

住宅性能評価 料金表

※消費税込 8% (平成27年10月1日現在)

■ 一戸建ての住宅 (新築)

設計評価

(単位:円)(消費税込)

床面積	設計評価料金	備考
200㎡以内	43,200	型式認定 -8,640 製造者認証 -8,640
200㎡超	54,000	型式認定 -12,960 製造者認証 -12,960
変更設計評価	16,200	1回につき ただし、局部的な変更により評価等級が変わる場合 5,400

建設評価

(単位:円)(消費税込)

床面積	建設評価料金	備考
200㎡以内	86,400	型式認定 -¥10,000 製造者認証 -¥35,000
200㎡超	97,200	型式認定 -¥10,000 製造者認証 -¥35,000
再検査料金	16,200	1回につき

※検査回数 原則 4回 追加検査 21,600/1回

■ 共同住宅等 (新築)

<料金表1>(<料金表2>に当てはまらないものはすべてこの料金表の適用になります)

設計評価

(単位:円)(消費税込)

1棟の延べ面積	料金
30戸未満(一律)	270,000
30戸以上	10,800/戸

変更設計評価

(単位:円)(消費税込)

1棟の延べ面積	料金
30戸未満(一律)	54,000
30戸以上	2,160/戸

建設評価

(単位:円)(消費税込)

1棟の延べ面積	料金
30戸未満(一律)	486,000
30戸以上	18,360/戸

※検査回数 原則 4回～6回 追加検査 ¥1,836/1戸・1回

※当社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金が異なります

(＜料金表2＞) 確認申請併願で総戸数(評価対象外住戸も含む)20戸未満のもの

設計評価

(単位:円)(消費税込)

評価申請住戸数	料金
2～5戸	基本料金 64,800 + 10,800/戸
6戸～19戸	基本料金 75,600 + 7,560/戸

変更設計評価

(単位:円)(消費税込)

評価申請住戸数	料金
2～5戸	(基本料金64,800+10,800/変更戸数) × 0.4 (注1)
6戸～19戸	(基本料金75,600+7,560/変更戸数) × 0.4 (注1)

(注1) 構造審査が必要なものは、設計性能評価金額×0.6となります

建設評価

(単位:円)(消費税込)

評価申請住戸数	料金
2～5戸	基本料金 129,600 + 18,360/戸
6戸～19戸	基本料金 140,400 + 14,040/戸

※検査回数 原則4回～6回 追加検査 1,836/1戸・1回

※当社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金が異なります

■ その他

必須項目(建設評価の場合)

(単位:円)(消費税込)

紛争処理センターへの負担金	4,000/戸
---------------	---------

選択項目

(単位:円)(消費税込)

音環境に係る評価	設計評価料金	5,400/戸
	建設評価料金	5,400/戸
空気環境計測	¥43,200/戸 <簡易測定法(測定バッジ)>	

■ 新築出張費、交通費

(単位:円)(消費税込)

地域	割増料金	
	出張費	交通費
東京都、神奈川県	-	-
埼玉県、千葉県(渋谷駅を起点に30km以上)	-	実費
群馬県、栃木県、茨城県、山梨県、長野県	3,000	実費
上記金額を検査回数分建設評価申請時にご請求させていただきます。		

※1 業務上の必要またはやむを得ない事情により、により、宿泊を要することとなる場合は、宿泊費の実費相当額を加算して請求させていただきます。

※2 実費とは、通常考えられる現地までの交通費で算出させていただきます。片道距離100km超や移動時間が1.5時間を超える場合には、飛行機、新幹線、特急等を使用しての計算とさせていただきます。また、実費料金は百円単位以下を切り上げ千円単位で算出させていただきます。

■ 既存

<戸建住宅(建築基準法第6条1項4号に該当する建築物)>

(単位:円)(消費税込)

1棟の延べ面積	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書無し
200㎡以内	47,520	69,120	112,320
200㎡超	別途見積り	別途見積り	別途見積り
特定現況検査(腐朽・蟻害)	32,400(現況検査と同時実施)		
個別性能評価	別途見積り		

- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000/戸)を含みます。
- ・図面を作成する場合、別途見積りとなります。
- ・建築基準法第6条1項4号に該当しない建築物は、別途見積りとなります。
- ・再検査は別途見積りとなります。

<共同住宅>

☆現況検査料金は、共用部分料金+専用部分料金になります。

1.現況検査料金(共用部分)

(単位:円)(消費税込)

1棟の延べ面積	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書無し
～500㎡	108,000	162,000	216,000
500㎡超～1500㎡	226,800	302,400	356,400
1500㎡超～2500㎡	270,000	367,200	421,200
2500㎡超～5000㎡	334,800	421,200	475,200
5000㎡超	別途見積り	別途見積り	別途見積り

2.現況検査料金(専用部分)(表示の金額/1戸あたり)

(単位:円)(消費税込)

評価対象住戸	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書無し
全ての住戸	32,400	43,200	64,800

3.その他

特定現況検査(腐朽・蟻害)	別途見積り
個別性能評価	別途見積り

- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000/戸)を含みます。
- ・図面を作成する場合、別途見積りとなります。
- ・再検査は別途見積りとなります。

■ 既存出張費、交通費

(単位:円)(消費税込)

地域	割増料金	
	出張費	交通費
東京都、神奈川県	-	-
埼玉県、千葉県(渋谷駅を起点に30km以上)	-	実費
群馬県、栃木県、茨城県、山梨県、長野県	3,000×検査人数分	実費

※1 業務上の必要またはやむを得ない事情により、宿泊を要することとなる場合は、宿泊費の実費相当額を加算して請求させていただきます。

※2 実費とは、通常考えられる現地までの交通費で算出させていただきます。片道距離100km超や移動時間が1.5時間を超える場合には、飛行機、新幹線、特急等を使用しての計算とさせていただきます。また、実費料金は百円単位以下を切り上げ千円単位で算出させていただきます。