

## 適合証明業務 手数料

更新：平成 29 年 2 月 13 日（税込 8%、単位：円）

<新築住宅 一戸建て等（フラット 35・財形住宅融資）>

| 融資区分         |    |    | 単独申請   | 確認併願   | 評価併願  |
|--------------|----|----|--------|--------|-------|
| 一般（フラット 35）  |    | 設計 | 21,600 | 10,800 | /     |
|              |    | 中間 | 21,600 | 10,800 | 5,400 |
|              |    | 竣工 | 21,600 | 10,800 | 5,400 |
| 優良（フラット 35S） |    | 設計 | 32,400 | 16,200 | /     |
|              |    | 中間 | 32,400 | 16,200 | 8,640 |
|              |    | 竣工 | 32,400 | 16,200 | 8,640 |
| 竣工済特例        | 一般 | 設計 | 43,200 | 21,600 | /     |
|              |    | 竣工 | 43,200 | 21,600 | /     |
|              | 優良 | 設計 | 54,000 | 27,000 | /     |
|              |    | 竣工 | 54,000 | 27,000 | /     |

※1：「重ね建て」又は「連続建て」の場合、住戸数が 3 以上の場合は「5,400 円/（住戸数-2）」が加算されます。

※2：優良区分の料金は、1 分野に対する検査手数料です。複数選択する場合は

「5,400 円/（選択分野数-1）」が加算されます。

※3：耐震性を選択する場合で、単独申請の場合又は確認併願で 4 号特例物件は別途確認申請手数料に基づく構造審査手数料の半額が追加されます。

<新築住宅 共同建て（フラット 35・財形住宅融資）>

| 融資種類      |    |    |      | 単独申請   | 確認併願   | 評価併願   |
|-----------|----|----|------|--------|--------|--------|
| 登録マンション以外 | 一般 | 設計 | 基本料金 | 32,400 | 16,200 | /      |
|           |    |    | 住戸加算 | 2,160  | 1,080  | /      |
|           |    | 竣工 | 基本料金 | 32,400 | 16,200 | 5,400  |
|           |    |    | 住戸加算 | 4,320  | 2,160  | 1,728  |
|           | 優良 | 設計 | 基本料金 | 64,800 | 32,400 | /      |
|           |    |    | 住戸加算 | 2,160  | 1,080  | /      |
|           |    | 竣工 | 基本料金 | 64,800 | 32,400 | 10,800 |
|           |    |    | 住戸加算 | 4,320  | 2,160  | 1,728  |
| 登録マンション   | 一般 | 設計 | 基本料金 | 21,600 | 10,800 | /      |
|           |    |    | 住戸加算 | 1,728  | 864    | /      |
|           |    | 竣工 | 基本料金 | 21,600 | 10,800 | 3,240  |
|           |    |    | 住戸加算 | 2,592  | 1,296  | 864    |
|           | 優良 | 設計 | 基本料金 | 43,200 | 21,600 | /      |
|           |    |    | 住戸加算 | 1,728  | 864    | /      |
|           |    | 竣工 | 基本料金 | 43,200 | 21,600 | 6,480  |
|           |    |    | 住戸加算 | 2,592  | 1,296  | 864    |

※1：手数料は「基本料金＋（申請住戸数×住戸加算手数料）」で算定します。

※2：優良区分の料金は、1 分野に対する検査手数料です。複数選択する場合は

「5,400 円/（選択分野数-1）」が加算されます。

※3：耐震性を選択する場合で、単独申請の場合又は確認併願で 4 号特例物件の場合は別途見積となります。

<賃貸住宅融資等>

| 融資種類                                   |    | 単独申請 | 確認併願   |        |
|--|----|------|--------|--------|
| 賃貸住宅融資（省エネ住宅）                          | 設計 | 基本料金 | 43,200 | 21,600 |
|  |    | 住戸加算 | 1,728  | 864    |
| 賃貸住宅融資（サービス付き高齢者向け住宅）<br>まちづくり融資（賃貸住宅） | 竣工 | 基本料金 | 43,200 | 21,600 |
|  |    | 住戸加算 | 2,592  | 1,296  |

※1：手数料は「基本料金＋（申請住戸数×住戸加算手数料）」で算定します。

<中古住宅 一戸建て等（フラット35・財形住宅融資）>

|                                  | 財形住宅融資<br>（リ・ユース住宅）      | フラット35 | フラット35S<br>※1 |
|----------------------------------|--------------------------|--------|---------------|
| 性能評価あり<br>（他機関の性能評価も含む）          | 10,800                   | 31,320 | 31,320        |
| 性能評価なし                           | 32,400                   | 37,800 | 41,040        |
| 旧耐震物件[建築確認日 S56. 5. 31 以前]<br>※2 | 上記金額に 50,000 円加算（要、設計図書） |        |               |

※1：建築物の規模、設計図書の内容等により、別途協議する場合があります。

※2：旧耐震物件の場合の耐震評価は、①(財)日本建築センターの評定、評価書 ②耐震診断の結果報告書  
③耐震改修工事を行っていて書類／現地で確認できるもの ④構造計算書で確認されたもの  
⑤耐震評価基準に適合しているもの ⑥耐震基準適合証明書のいずれかがあるもの。

<中古住宅 マンション（フラット35・財形住宅融資）>

|                                | 財形住宅融資<br>（リ・ユースマンション） | フラット35 | フラット35S<br>※1 |
|--------------------------------|------------------------|--------|---------------|
| 性能評価あり<br>（他機関の性能評価も含む）        | 10,800                 | 25,920 | 25,920        |
| 性能評価なし                         | 28,080                 | 32,400 | 37,800        |
| 性能評価なし<br>（マンション情報登録制度）        | 10,800                 | 29,160 | 35,640        |
| 同一棟内の他住戸検査の活用<br>※2            | 10,800                 | 10,800 | —             |
| 旧耐震物件<br>[建築確認日 S56. 5. 31 以前] | 別途見積                   |        |               |

※1：建築物の規模、設計図書の内容等により、別途協議する場合があります。

※2：検査機関が同一の場合のみ申請が可能です。フラット35Sの申請は利用できません。

※3：中古マンションらしくフラット35については、別途見積となります。

<フラット 35（リフォーム一体型）>

| 基本料金        |  |         |
|-------------|--|---------|
| 事前確認（物件売買時） |  | 48,600  |
| 計画確認適合証明    |  | 48,600  |
| 追加・減額料金     |  |         |
| 事前確認        | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合                         | 21,600  |
|             | 既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合               | ▲21,600 |
| 計画確認        | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合                         | 21,600  |
|             | リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの | ▲21,600 |

<フラット 35 リノベ（性能向上リフォーム推進モデル事業）>

<通常>

| 基本料金        |  |         |
|-------------|--|---------|
| 事前確認（物件売買時） |  | 48,600  |
| 計画確認適合証明    |  | 48,600  |
| 追加・減額料金     |  |         |
| 事前確認        | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合                         | 21,600  |
|             | 既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合               | ▲21,600 |
| 計画確認        | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合                         | 21,600  |
|             | リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの | ▲21,600 |

<リフォーム工事後一括>

| 基本料金     |  |         |
|----------|--|---------|
| 計画確認適合証明 |  | 108,000 |
| 追加・減額料金  |  |         |
|          | 旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合                         | 21,600  |
|          | 既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合               | ▲21,600 |
|          | リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの | ▲21,600 |

<リフォーム融資>

| 区分    | 融資種類         | 料金      |
|-------|--------------|---------|
| 一戸建て等 | バリアフリーリフォーム  | 86,400  |
|       | 耐震リフォーム      | 86,400  |
|       | 財形住宅融資リフォーム  | 64,800  |
|       | 積立者向け融資リフォーム | 86,400  |
| マンション | バリアフリーリフォーム  | 129,600 |
|       | 財形住宅融資リフォーム  | 108,000 |
|       | 上記以外         | 別途見積    |

## 出張費

| ＜新築住宅＞又は＜賃貸住宅融資等＞の場合 |                        |        |        |
|----------------------|------------------------|--------|--------|
| 地域区分                 |                        | 出張費    | 交通費    |
| 地域：A                 | 東京都・神奈川県内              | 1,000  | 1,000  |
| 地域：B                 | 千葉県・埼玉県内               | 1,000  | 1,000  |
| 地域：C                 | 群馬県・栃木県・山梨県・茨城県内       | 8,000  | 5,000  |
| 地域：D                 | 長野県内                   | 8,000  | 7,000  |
| 地域：E                 | 当機関からの距離：300km以内       | 10,000 | 20,000 |
| 地域：F                 | 当機関からの距離：300～500km以内   | 10,000 | 30,000 |
| 地域：G                 | 当機関からの距離：500～750km以内   | 10,000 | 40,000 |
| 地域：H                 | 当機関からの距離：750～1,000km以内 | 10,000 | 60,000 |
| 地域：I                 | 当機関からの距離：1,000km超      | 10,000 | 70,000 |
| 上記以外の業務              |                        |        |        |
| 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県内    |                        |        | 0      |
| それ以外                 |                        |        | 別途見積   |