

別表2 評価料金(一戸建ての住宅(新築))

■ 一戸建ての住宅 (新築)

設計性能評価

(単位:円)(税込)

床面積	料金
200㎡以内	44,000
200㎡超	55,000

変更設計性能評価

(単位:円)(税込)

床面積	料金
1回あたり	16,500
局部的な変更による評価等級が変わる場合	5,500

・直前の設計性能評価を弊社以外で行っている場合は、通常の設計性能評価料金を適用します。

建設性能評価

(単位:円)(税込)

床面積	料金
200㎡以内	88,000
200㎡超	99,000

・検査回数 原則 4回 追加検査 22,000円/1回

・弊社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金に1.5を乗じた金額となります。

・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円/戸・非課税)を含みます。

変更建設性能評価

(単位:円)(税込)

床面積	料金
1回あたり	16,500

住宅性能評価書の再交付

(単位:円)(税込)

評価書の再発行	11,000
---------	--------

別表3 評価料金(共同住宅等(新築))

■ 共同住宅等 (新築)

<料金表1> (<料金表2>に当てはまらないものは全てこの料金表の適用となります)

設計性能評価

(単位:円)(税込)

1棟の延べ面積	料金
30戸未満(一律)	275,000
30戸以上	11,000/戸

変更設計性能評価

(単位:円)(税込)

1棟の延べ面積	料金
30戸未満(一律)	55,000
30戸以上	2,200/戸

・直前の設計性能評価を弊社以外で行っている場合は、通常の設計性能評価料金を適用します。

建設性能評価

(単位:円)(税込)

1棟の延べ面積	料金
30戸未満(一律)	495,000
30戸以上	18,700/戸

- ・検査回数 原則 4~6回 追加検査 1,870円/1戸・1回
- ・弊社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金に1.5を乗じた金額となります。
- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円/戸・非課税)を含みます。

<料金表2> (確認併願で総戸数(評価対象外住戸も含む)20戸未満のもの)

設計性能評価

(単位:円)(税込)

評価対象住戸数	料金
2~5戸	基本料金 66,000 + 11,000/戸
6戸~19戸	基本料金 77,000 + 7,700/戸

変更設計性能評価

(単位:円)(税込)

評価対象住戸数	料金
2~5戸	(基本料金66,000+11,000/変更戸数) × 0.4
6戸~19戸	(基本料金77,000+7,700/変更戸数) × 0.4

・構造審査が必要なものは、設計性能評価金額×0.6となります

建設性能評価

(単位:円)(税込)

評価対象住戸数	料金
2~5戸	基本料金 132,000 + 18,700/戸
6戸~19戸	基本料金 143,000 + 14,300/戸

- ・検査回数 原則4回~6回 追加検査 1,870円/1戸・1回
- ・弊社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金に1.5を乗じた金額となります。
- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円/戸・非課税)を含みます。

■ その他

選択項目

(単位:円)(税込)

音環境に係る評価	設計評価料金	5,500/戸
	建設評価料金	5,500/戸
空気環境計測	44,000/戸 <簡易測定法(測定バッジ)>	

住宅性能評価書の再交付

(単位:円)(税込)

評価書の再発行	11,000/戸
---------	----------

別表4 評価料金(出張費、交通費)

■ 新築出張費、交通費

(単位:円)(税込)

地域	割増料金	
	出張費	交通費
東京都、神奈川県	-	-
埼玉県、千葉県(渋谷駅を起点に30km以上)	-	実費
上記以外	3,300	実費
上記金額を検査回数分建設評価申請時にご請求させていただきます。		

- ・業務上の必要またはやむを得ない事情により、宿泊を要することとなる場合は、宿泊費の実費相当額を加算して請求させていただきます。
- ・業務上の必要またはやむを得ない事情により、最も経済的な通常の経路・方法によって出張をすることが困難な場合は交通費の実費を請求させていただきます。

別表5 評価料金(既存)

■ 既存

<戸建住宅(建築基準法第6条1項四号に該当する建築物)>

(単位:円)(税込)

1棟の延べ面積	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書無し
200㎡以内	48,400	70,400	114,400
200㎡超	別途見積り	別途見積り	別途見積り
特定現況検査(腐朽・蟻害)	33,000(現況検査と同時実施)		
個別性能評価	別途見積り		

- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円/戸・非課税)を含みます。
- ・図面を作成する場合、別途見積りとなります。
- ・建築基準法第6条1項四号に該当しない建築物は、別途見積りとなります。
- ・再検査は別途見積りとなります。

<共同住宅>

☆現況検査料金は、共用部分料金+専用部分料金になります。

1.現況検査料金(共用部分)

(単位:円)(税込)

1棟の延べ面積	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書無し
~500㎡	110,000	165,000	220,000
500㎡超~1500㎡	231,000	308,000	363,000
1500㎡超~2500㎡	275,000	374,000	429,000
2500㎡超~5000㎡	341,000	429,000	484,000
5000㎡超	別途見積り	別途見積り	別途見積り

2.現況検査料金(専用部分)(表示の金額/1戸あたり)

(単位:円)(税込)

評価対象住戸	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書無し
全ての住戸	33,000	44,000	66,000

3.その他

特定現況検査(腐朽・蟻害)	別途見積り
個別性能評価	別途見積り

- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円/戸・非課税)を含みます。
- ・図面を作成する場合、別途見積りとなります。
- ・再検査は別途見積りとなります。

■ 既存出張費、交通費

(単位:円) (税込)

地域	割増料金	
	出張費	交通費
東京都、神奈川県	-	-
埼玉県、千葉県(渋谷駅を起点に30km以上)	-	実費
上記以外	3,300×検査人数分	実費

- ・業務上の必要またはやむを得ない事情により、宿泊を要することとなる場合は、宿泊費の実費相当額を加算して請求させていただきます。
- ・業務上の必要またはやむを得ない事情により、最も経済的な通常の経路・方法によって出張することが困難な場合は交通費の実費を請求させていただきます。